



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "STARE PRZEDMIEŚCIE"

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „STARE PRZEDMIEŚCIE”  
W GDAŃSKU, UL. ŻABI KRUK 1**

[www.smgdansk.pl](http://www.smgdansk.pl)

TEL/FAX 58 301-57-85

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„STARE PRZEDMIEŚCIE”  
80-822 Gdańsk, ul. Żabi Kruk 1  
tel. 58-301-57-85

Gdańsk, dnia 29.10.2024r

**Informacja dla mieszkańców**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2024 z dnia 28.10.2024 zmieniają się od 01.02.2025r opłaty zależne od spółdzielni – fundusz remontowy dla członków Spółdzielni, oraz dla osób nie będących członkami Spółdzielni z 2,50 zł/m<sup>2</sup> na 3,0 zł/m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w budynku Podwale Przedmiejskie 24 powstanie celowy fundusz remontowy związany z wymianą dźwigu w wysokości 0,20zł/m<sup>2</sup>.

Zmiany te wynikają przede wszystkim z konieczności przyspieszenia prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej w budynkach i przystosowanie jej do podłączenia prądu trójfazowego w mieszkaniach.

Dążeniem Zarządu jest, aby obecnie zidentyfikowane potrzeby remontowe zostały zrealizowane, w miarę możliwości, do 2027 roku. W budynkach wyposażonych w dźwigi, odpis będzie zwiększony o 0,20 zł/m<sup>2</sup> ze względu na potrzeby remontowe dźwigu –wymiana na nowy- nie występujące w budynkach niższych.

Nowa stawka będzie obowiązywać czasowo tj. do chwili zakończenia prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej i wyremontowaniu klatek schodowych.

Wymiar opłat obowiązujący od 01 lutego 2025r prześlemy Państwu osobnym pismem.

Zmianie ulegnie również opłata za ochronę. Nowa stawka obowiązywać będzie również od 01 lutego 2025r i wynosić będzie 6zł /za lokal – dotychczasowa stawka 4zł/za lokal.

Zmiana opłat związana jest z instalacją kamer na parterach we wszystkich klatkach schodowych, co zapewni dodatkową ochronę wspólnych przestrzeni, oraz zwiększy poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*J. Chmielecka*  
Jadwiga Chmielecka

PREZESZANIZADU  
*J. Borkowski*  
Jacek Borkowski