

Gdańsk, dnia 27.12.2022r

Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” na temat zmian stawek opłat w roku 2023

Zawiadomienie o zmianach opłat od 01.01.2023r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Przedmieście” informuję, że od 01.01.2023r zmieniają się opłaty niezależne od Spółdzielni

- 1) Na podstawie Uchwały nr LIV/1354/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2022r zmienia się opłata za podatek od nieruchomości i gruntów
 - dla lokali niewyodrębnionych z 0,11zł/m² na 0,12zł/m²
 - dla lokali wyodrębnionych z 0,06zł/m² na 0,07zł/m²
- 2) Na podstawie zmian taryf GPEC zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej DRE.WRC.4210.32.2022.1262.XX.Ary z dnia 30.09.2022 r. (taryfy obowiązujące od 24.10.2022 r.) oraz decyzją nr OGD.4210.84.2022.169.XVI.EKO z dnia 11.10.2022 r. (taryfy obowiązujące od 02.11.2022 zmienia się
 - koszt podgrzania ciepłej wody z 18 zł na 22,50zł
- 3) W związku z koniecznością dostosowania sposobu naliczania opłat do obowiązującego prawa wynikającego z art. 14 ust. 2 Ustawy o własności lokali zmienia się sposób naliczania opłat za windę z 10zł/osobę na 0,28zł/m² liczoną od powierzchni mieszkania

Zawiadomienie o zmianach opłat od 01.04.2023r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Przedmieście” informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2022 z dnia 12.12.2022r w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na 2023r od dnia 01.04.2023r zmieniają się opłaty zależne od Spółdzielni:

- 1) Eksploatacja podstawowa dla członków Spółdzielni z 1,85zł/m² na 2,40zł/m²
- 2) Eksploatacja podstawowa dla osób nie będących członkami z 1,85zł/m² na 2,40zł/m²

Zmiany te wynikają przede wszystkim z rosnących kosztów świadczenia usług oraz zakupów towarów i materiałów oraz rosnącej inflacji.

Wymiar opłat eksploatacji obowiązujący od stycznia 2023 i kwietnia 2023r dostarczony zostanie odrębnym pismem.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Chmielecka
Jadwiga Chmielecka

Zastępca Prezesa Zarządu

Piotr Orlęgo

PREZES ZARZĄDU
Jacek Turowski
Jacek Turowski