

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo Spółdzielcze, oraz Uchwały Zarządu z dnia 07.09.2022r w sprawie zarządzenia podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” Zarząd Spółdzielni, w porozumieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni zawiadamia, że :

w dniu 28 września 2022 roku, w siedzibie Spółdzielni

przy ul. Żabi Kruk 1 w Gdańsku

w godz. od 16.30 do 19.00,

**odbędzie się pisemne głosowanie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia,
w niżej określonych sprawach:**

1. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2019 rok.
2. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2019 rok.
3. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2020 rok.
4. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2020 rok.
5. Rozpatrzenie i zatwierdzenia sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2021 rok.
6. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście” za 2021 rok.

Materiały w sprawach będących przedmiotem głosowania, zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście”, przy ul. Żabi Kruk 1 od dnia 14 września 2022r. w godzinach (poniedziałek od godz. 10⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, piątek od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰).

Dodatkowo, członkowie Spółdzielni mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie treści Uchwał poddanych pod głosowanie, w dniach 19 i 26.09.2022r w godz. 15.00 -17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żabi Kruk 1.

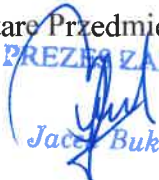
Głosowanie odbędzie poprzez oddanie głosu na specjalnie przygotowanych Kartach do głosowania w trybie tajnym.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„STARE PRZEDMIEŚCIE”
w Gdańsku

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście”

Członek Zarządu

Barbara Oder


PREZES ZARZĄDU
Jacek Bukowski

Informacja o miejscu i sposobie głosowania

1. Głosowanie odbędzie się poprzez oddanie głosu na specjalnie przygotowanych Kartach do głosowania w trybie tajnym. Karty do głosowania opatrzone będą pieczęcią Spółdzielni i zawierać będą wykaz wszystkich uchwał poddanych pod głosowanie. Urna przeznaczona do oddania głosów będzie ustawiona w dniu 28 września 2022 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żabi Kruk 1 w Gdańsku, godzinach od 16.30 do 19.00. Na głosowanie należy zabrać dowód tożsamości.
2. Dla przeprowadzenia głosowania Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Skrutacyjną, której zadaniem będzie wydanie Kart do głosowania osobom uprawnionym, w obecności Kancelarii Radcy Prawnego nadzorującego głosowanie), policzenie oddanych głosów i sporządzenie Protokołu z czynności Komisji.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w głosowaniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdy członek ma jeden głos bez względu na posiadaną ilość tytułów prawnych do lokali. Członek o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członek niemający zdolności do czynności prawnych uczestniczy w głosowaniu przez swojego przedstawiciela ustawowego. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w głosowaniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy otrzymają Karty do głosowania z tytułami i numerami kolejnych Uchwał. Aby głos oddany na daną Uchwałę był ważny należy wpisać znak X w jedną z trzech kratek (za, przeciw, wstrzymuję się), znajdujących się przy tytule każdej Uchwały, z prawej strony Karty. Postawienie znaku X w więcej niż jednej kratce przy danej Uchwale lub niepostawienie tego znaku w żadnej z kratek, a także jakiegokolwiek dopiski lub przekreślenia, powodują nieważność głosu w danej Uchwale. Dla podjęcia Uchwały wymagana jest zwykła większość głosów.
5. Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości członków Spółdzielni poprzez wywieszenie na klatkach schodowych budynków.

Informacja dodatkowa do Zawiadomienia o pisemnym głosowaniu określonych Uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków

Szanowni Państwo,

W związku z trwającym w Polsce, od marca 2020r, stanem epidemii/zagrożenia epidemicznego, w 2020 i 2021 roku nie odbyły się Walne Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście”. Przepisy art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (...), przedłużyły termin zwoływania Walnych Zgromadzeń o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii/ zagrożenia epidemicznego.

Przepisy te zostały uchylone i w obecnym stanie prawnym zwołanie Walnego Zgromadzenia członków powinno nastąpić do dnia 30.06.2023r. Jednakże, mając na uwadze konieczność zapewnienia bieżącego funkcjonowania Spółdzielni oraz przepisów ustawy prawo o rachunkowości nakładające obowiązek zatwierdzenia sprawozdania finansowego do 30 września 2022r i ujawnienia w KRS. Zarząd postanowił skorzystać z możliwości prawnych, jakie dają przepisy art. 36 § 9-13 ustawy Prawo Spółdzielcze, które w trakcie trwania stanu epidemii/zagrożenia epidemicznego, umożliwiają podjęcie uchwał przez walne zgromadzenie w formie głosowania na piśmie.

Poddane pod pisemne głosowanie Uchwał (Nr 1-6) obejmują zagadnienia sprawozdawczo-finansowe za lata 2019,2020 i 2021, które wykazują zyski Spółdzielni osiągnięte za te lata, o których podziale zdecydować Państwo podczas pisemnego głosowania. Wyniki te potwierdzają, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra, co pozwala prowadzić bieżącą działalność eksploatacyjno-remontową, bez konieczności zaciągania kredytów. Powyższe Sprawozdania finansowe i osiągnięte zyski zostały potwierdzone przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej .

Za lata 2019,2020 i 2021, wypracowano nadwyżkę bilansową (odpowiednio w kwocie: 179.542,61 zł, 171.991,47 zł, 199.284,95 zł), którą Zarząd proponuje przeznaczyć na zasilenie eksploatacji i funduszu remontowego.

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu poddane głosowaniu Uchwały dokonujące oceny działalności organów Spółdzielni, w tym Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej. Także wybory do Rady Nadzorczej ze względów technicznych i organizacyjnych (prezentacja kandydatów, zadawanie pytań kandydatom) odbędą się podczas Walnego Zgromadzenia zwołanego w formie tradycyjnego zebrania Członków Spółdzielni. Podjęcie Uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie ma na celu zabezpieczenie bieżącej działalności Spółdzielni, w tym decyzji finansowych i gospodarczych na rzecz mieszkańców.

W związku z powyższym, liczymy na Państwa czynny udział w pisemnym głosowaniu.

Z wyrazami szacunku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Przedmieście”

Członek Zarządu

Barbara Odey

PREZESZARZĄDU

Jacek Bujalski

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„STARE PRZEDMIEŚCIE”
w Gdańsku